

Số: 007/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐCNST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 07 – 08/2024/QĐCNST-DS cùng ngày 19 tháng 01 năm 2024; số 14 – 15/2024/QĐCNST-DS cùng ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 555 – 557 - 560/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 02 năm 2024; số 587 - 588/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Sau khi kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 25, diện tích 84,0m²**, mục đích sử dụng: (Đất ở đô thị): Nhà cấp 4, bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tol, nền lát gạch men, cửa sắt kéo Đài Loan và các thiết bị điện, nước, đồ trang trí nội thất gắn liền với nhà, theo Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CN09680, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp **cấp cho ông Võ Tấn An, ngày cấp 10/8/2023**, đất và nhà tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

- * Hướng Bắc có cạnh dài: 14,0m giáp đất ông Nguyễn Thanh Long;
- * Hướng Nam có cạnh dài: 14,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Nguyệt Thu;
- * Hướng Đông có cạnh dài: 6,0m giáp đất vỉa hè và đường giữa cụm dân cư khóm 4;



* Hướng Tây có cạnh dài: 6,0m giáp hẻm thoát hiểm.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 84,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tol, hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu như sau:

Nhà 02 (hai mái) trong nhà có 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và có gác lững.

- Phòng khách: Ngang 3,8m, dài 4,7m, cửa khung kẽm hộp kính, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng ngủ 1: Ngang 2,5m, dài 3,4m, cửa sắt, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng ngủ 2: Ngang 2,2m, dài 4,7m có 02 (hai) cửa (Cửa trước khung sắt kính, cửa sau khung nhôm kính) nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng bếp: Ngang 6,0m, dài 3,9m, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m, trong đó có 01 (một) kệ bếp chữ L, mặt đá hoa cương ngang 2,8m, dài 1,9m, rộng 0,6m, cao 0,8m trên bếp có 01 (một) bồn rửa chén bằng Inox, 01 (một) cửa đi và 01 (một) cửa sổ khung sắt kính, 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,6m, dài 2,4m bên trong có 01 (một) xí bệt, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,6m.

Gác lững: Ngang 6,0m, dài 4,4m, dầm sắt mạ kẽm, sàn ván gỗ tạp (đà 4 x 8cm, 15 cây, mỗi cây dài 4,4m), dầm sắt mạ kẽm 5 x 12cm, 04 cây, mỗi cây dài 6,0m), cột sắt kẽm hộp vách tol sóng vuông có chiều cao cột cao nhất 3,1m, cột thấp nhất 2,6m, trên gác lững có 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,6m, nền lót gạch men, tường ốp gạch men và 01 (một) xí xồm vách phía sau vùng tol.

Phía trước nhà có khoảng lùi 2,0m, ngang 6,0m, hàng rào khung sắt, mái che lợp tol sóng vuông, sà gỗ kẽm ngang 6,0m, dài 2,0m.

Tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên đã tiến hành thông báo cho các bên đương sự thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá vào lúc 08 giờ 00, ngày 08/10/2024, tiến hành thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên của ông Võ Tấn An, bà Lê Thị Dung, nhưng bà Dung vắng mặt không thỏa thuận được giá cũng như tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 25, diện tích 84,0m²**, mục đích sử dụng: (Đất ở đô thị): Nhà cấp 4, bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tol, nền lát gạch men, cửa sắt kéo Đài Loan và các thiết bị điện, nước, đồ trang trí nội thất gắn liền với nhà, theo Giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ **CN09680**, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp **cấp cho ông Võ Tấn An, ngày cấp 10/8/2023**, đất và nhà tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Thực tế đo đạc, kê biên có tứ cận như sau:

* Hướng Bắc có cạnh dài: 14,0m giáp đất ông Nguyễn Thanh Long;

* Hướng Nam có cạnh dài: 14,0m giáp đất bà Nguyễn Thị Nguyệt Thu;

* Hướng Đông có cạnh dài: 6,0m giáp đất vỉa hè và đường giữa cụm dân cư khóm 4;

* Hướng Tây có cạnh dài: 6,0m giáp hẻm thoát hiểm.

Tổng diện tích đo đạc, kê biên là: 84,0m².

Trên đất có căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch men, mái lợp tol, hệ thống điện, nước.

Cụ thể kết cấu như sau:

Nhà 02 (hai mái) trong nhà có 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và có gác lững.

- Phòng khách: Ngang 3,8m, dài 4,7m, cửa khung kẽm hộp kính, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng ngủ 1: Ngang 2,5m, dài 3,4m, cửa sắt, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng ngủ 2: Ngang 2,2m, dài 4,7m có 02 (hai) cửa (Cửa trước khung sắt kính, cửa sau khung nhôm kính) nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m;

- Phòng bếp: Ngang 6,0m, dài 3,9m, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,2m, trong đó có 01 (một) kệ bếp chữ L, mặt đá hoa cương ngang 2,8m, dài 1,9m, rộng 0,6m, cao 0,8m trên bếp có 01 (một) bồn rửa chén bằng Inox, 01 (một) cửa đi và 01 (một) cửa sổ khung sắt kính, 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,6m, dài 2,4m bên trong có 01 (một) xí bột, nền lót gạch men, tường ốp gạch cao 1,6m.

Gác lững: Ngang 6,0m, dài 4,4m, dầm sắt mạ kẽm, sàn ván gỗ tạp (đà 4 x 8cm, 15 cây, mỗi cây dài 4,4m), đà sắt mạ kẽm 5 x 12cm, 04 cây, mỗi cây dài 6,0m), cột sắt kẽm hộp vách tol sóng vuông có chiều cao cột cao nhất 3,1m, cột thấp nhất 2,6m, trên gác lững có 01 (một) nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,6m, nền lót gạch men, tường ốp gạch men và 01 (một) xí xỏm vách phía sau vùng tol.

Phía trước nhà có khoảng lùi 2,0m, ngang 6,0m, hàng rào khung sắt, mái che lợp tol sóng vuông, sà gồ kẽm ngang 6,0m, dài 2,0m.

Tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng*



Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn hoặc tranlekhacl@gmail.com.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng NV & TCTHA - Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

